

Comune di Crevoladossola (Verbano Cusio Ossola)

Piano di Recupero di iniziativa privata, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77 s.m.i. e art. 30 della L. 457/78 per ristrutturazione edilizia con parziale demolizione di edificio in Loc. Canova. Richiedenti: Scharen Fritz Rudolf - Huber Beatrix Elisabet h. - Approvazione.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 129

Piano di Recupero di iniziativa privata, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77 s.m.i. e art. 30 della L. 457/78 per ristrutturazione edilizia con parziale demolizione di edificio in Loc. Canova.

Richiedenti: Scharen Fritz Rudolf - Huber Beatrix Elisabet h.

Approvazione

L'anno **duemilaquattordici** addì **venti** del mese di **novembre** alle ore **diciassette** e minuti **trenta** nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. RONDINELLI GIOVANNI - Sindaco	No
2. MAESANO STEFANO - Vice Sindaco	No
3. FERRONI GIORGIO - Assessore	Sì
4. RINALDI ADRIANO - Assessore	Sì
5. VESCI IRENE - Assessore	Sì
6.	
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	2

Assiste il Segretario Comunale Ugo Renato PALMIERI

Il Signor FERRONI Giorgio, nella sua qualità di "ASSESSORE" assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i membri intervenuti a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato

Proposta di deliberazione

Premesso che in data 02.10.2013 Prot. n. 8862 i Sig.ri Scharen Fritz Rudolf e Huber Beatrix Elisabeth hanno presentato un Piano di Recupero di iniziativa privata ai sensi dell'art. 41 bis e dell'art. 43 della L.R. n. 56/1977 s.m.i. per lavori di ristrutturazione edilizia con parziale demolizione di fabbricato esistente posto in Località Canova e censito al N.C.T. al foglio 17 mappali 369 - 324, costituito dai seguenti elaborati:

- tavola 1: a) stralcio mappa Catasto Terreni in scala 1: 500, b) stralcio carta geologica allegata al P.R.G.C. vigente, c) situazione come prevista nel P.C. n. 36-2013 del 22/05/2013 con relativa autorizzazione paesaggistica n. 48/2012 del 20/03/2013 - planimetria generale - piante - sezione - prospetti;
- tavola 2: situazione prevista in progetto di variante - planimetria generale - piante - sezione - prospetti;

3. tavola 3: sovrapposizione situazione come prevista nel P.C. n. 36-2013 del 22/05/2013 con situazione prevista in progetto di variante;
4. Perizia Asseverata;
5. Titoli di proprietà;
6. Bozza di convenzione;
7. Documenti scritti: a) relazione illustrativa dell'intervento, b) verifiche di P.R.G.C. e normativa geologica, c) analisi storico ambientali, d) analisi dei costi; e) stralcio di P.R.G.C. e norme tecniche di attuazione, f) riproduzioni fotografiche e foto simulazione "rendering" a fine lavori
8. Relazione geologica – Relazione Geologico Tecnica.

Richiamata la Deliberazione di Giunta Municipale n. 31 del 11/03/2014 con la quale veniva adottato il piano di recupero del patrimonio esistente succitato, ai sensi dell'art. 43 della L.R. n. 56/1977 e art. 30 L. 457/78 relativamente all'immobile censito al N.C.T al Foglio 17 mappali 369 - 324;

Visto che in data 26/03/2014 è stato pubblicato l'avviso di deposito del Piano di Recupero del patrimonio edilizio sopra indicato, per 30 giorni consecutivi e quindi sino al 25/04/2014 e che nei successivi trenta giorni non sono state presentate né osservazioni né proposte;

Preso atto che la documentazione afferente lo strumento attuativo in oggetto è stata regolarmente trasmessa alla Commissione Regionale per la Tutela e la Valorizzazione dei Beni Culturali ed Ambientali di Torino, in data 21.03.2014 Prot. n. 8862-2013/2702, per la formulazione del parere di competenza;

Considerato che in data 05.11.2014 Prot. n. 9702 è stato acquisito il parere favorevole della Commissione Regionale per gli Insediamenti d'Interesse Storico-Artistico, Paesaggistico o Documentario, avente come condizioni che la realizzazione delle pareti perimetrali avvenga impiegando esclusivamente la pietra locale e ponendo in essere la posa tradizionale a vista affiorante, al fine di assicurare un'omogeneità all'ambiente edilizio esistente;

Preso atto che non sussistono elementi ostativi all'approvazione dello strumento attuativo in parola, alla sola condizione che vengano rispettate le condizioni e le prescrizioni di cui al parere vincolante della Commissione Regionale per gli Insediamenti d'Interesse Storico-Artistico, Paesaggistico o Documentario;

Tutto ciò premesso se ne propone l'approvazione

L'Assessore
Giorgio Ferroni

Su richiesta dell'Assessore il sottoscritto Segretario Comunale ai sensi dell'Art. 97 Comma 2 del D. L.gs 267 del 18.08.2000 attesta la conformità del presente provvedimento alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti.

Il Segretario Comunale
Ugo Palmieri

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Urbanistica – Edilizia Privata esprime parere favorevole di regolarità tecnica e di "correttezza dell'azione amministrativa" ai sensi dell'Art. 49 de dell'Art. 147-bis del T.U. n. 267/18.08.2000 e s.m.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Settore Urbanistica – Edilizia Privata
Daniela Ferraris

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra il Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'Art. 49 de dell'Art. 147-bis del T.U. approvato con D. L.gs. n. 267/18.08.2000.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Gabriella Giacomello
LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di cui sopra e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Area Tecnica sett. Edilizia Privata a norma dell'Art. 49 D. L.gs. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Area Finanziaria a norma dell'Art. 49 D. L.gs. 18.08.2000 n. 267;

Delibera

1) Di approvare il piano di recupero ai sensi dell'art. 41 bis e dell'art. 43 della L.R. n. 56/1977 s.m.i. per lavori di ristrutturazione edilizia con parziale demolizione di fabbricato esistente posto in Località Canova e censito al N.C.T. al foglio 17 mappali 369 - 324, costituito dai seguenti elaborati:
a) tavola 1: a) stralcio mappa Catasto Terreni in scala 1: 500, b) stralcio carta geologica allegata al P.R.G.C. vigente, c) situazione come prevista nel P.C. n. 36-2013 del 22/05/2013 con relativa autorizzazione paesaggistica n. 48/2012 del 20/03/2013 - planimetria generale – piante – sezione - prospetti;

b) tavola 2: situazione prevista in progetto di variante – planimetria generale – piante – sezione - prospetti;

c) tavola 3: sovrapposizione situazione come prevista nel P.C. n. 36-2013 del 22/05/2013 con situazione prevista in progetto di variante;

d) Perizia Asseverata;

e) Titoli di proprietà;

f) Bozza di convenzione;

g) Documenti scritti: a) relazione illustrativa dell'intervento, b) verifiche di P.R.G.C. e normativa geologica, c) analisi storico ambientali, d) analisi dei costi; e) stralcio dl P.R.G.C. e norme tecniche di attuazione, f) riproduzioni fotografiche e foto simulazione “rendering” a fine lavori;

h) Relazione geologica – Relazione Geologico Tecnica.

2) Di recepire le prescrizioni e le condizioni impartite dalla Commissione Regionale per gli Insediamenti d'Interesse Storico-Artistico, Paesaggistico o Documentari, di cui al parere pervenuto in data 05/11/2014 Prot. n. 9702;

3) Di dare atto che la presente deliberazione avrà efficacia ad avvenuta pubblicazione, per estratto, sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte;

4) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.L.gs. n. 267/2000 e s.m.i.

Letto, approvato e sottoscritto, il presente verbale composto di n. 5 pagine.

IL PRESIDENTE
F.to: Giorgio FERRONI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Ugo Renato PALMIERI

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio il giorno 01/12/2014 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Sede Municipale, li 01/12/2014

Il Segretario Comunale
Ugo Renato Palmieri